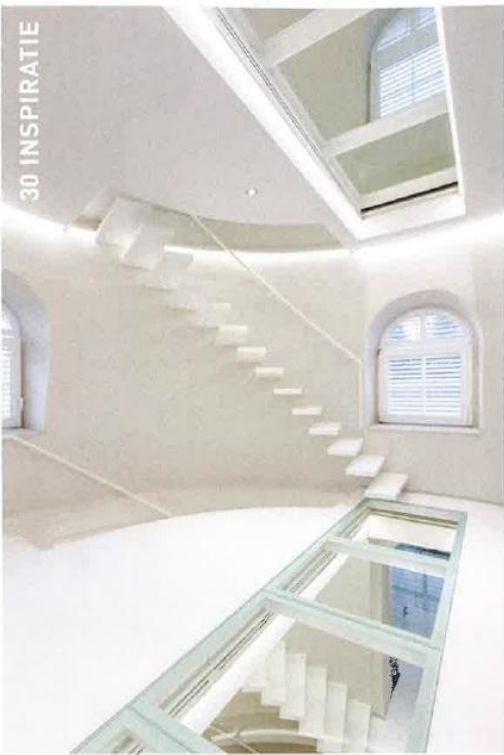


PLURI - RENOVATIES

Volledige of gedeeltelijke renovatie of uitbreiding(en). Om te voldoen aan de huidige regelgevingsnormen, voor meer comfort, ruimte, gezondheid, isolatie, voor een meer eigentijdse uitstraling ... Sommige renovaties zijn ook echte technische hoogstandjes en vernuftige oplossingen, zoals blijkt uit de vier bijzondere voorbeelden van verschillende schaalgroottes die op deze pagina's worden gepresenteerd. Namelijk de zoo van Antwerpen, waarvan de oostelijke kant is hertekend om de bezoeker nóg meer in de natuurlijke omgeving onder te dompelen. Of een oude windmolen in Veltem, die in de jaren 1950 werd omgebouwd tot een woning, en een verpakkingsfabriek in Gent, die na diverse beschadigingen een grondige renovatie vereiste. Of deze uitbreiding, een duplex penthouse op de vijfde verdieping, die voor de gelegenheid werd ingericht in een gebouw in Brussel.

TEKST: CATHERINE CALICO





Om de natuurlijke lichtinval in de verschillende ruimtes te bevorderen, zijn de middelste verdiepingen gesplitst en voorzien van beglazing waardoor het dak zichtbaar is vanaf de vloer van de molen. Het licht schijnt doorheen de verdiepingen en de zwevende trap loopt van onder naar boven langs de muur. De witte afwerking verhoogt de helderheid en de eigentijdse uitstraling van het project.

NAAM VAN HET KANTOOR
AbS²
Architectuurbureau
Stefan Soenens

TITEL VAN HET PROJECT
Molenwoning

BESCHRIJVING
Renovatie van de romp van een windmolen en naaststaande bungalow

LOCATIE
Veltem - België

REALISATIEDATUM
2016-2017

OPDRACHTGEVER
Etweic BVBA

AANNEMERS
Van Woensel Bouw / Oldyck en zoon pleisterwerken / Liquidfloors / Genico trappen / Machiels Rebuilding

WEBSITE ARCHITECTENBUREAU
www.stefan-soenens.be/

COPYRIGHT FOTO'S
AbS² & Archigraaf - Christophe Van Couteren

WINDMOLEN IN VELTEM VOLLEDIGE RENOVATIE



Deze oude windmolen in Veltem werd in de jaren 1950 omgebouwd tot een woning met aangebouwde bungalow. Aangezien de algemene staat van het gebouw door de jaren heen was verslechterd, kreeg het bureau AbS2 de opdracht om het geheel volledig te renoveren, met bijzondere aandacht voor comfort, helderheid en de huidige isolatienormen.

De belangrijkste beperkingen: de verticale circulatie in de romp, de conische vorm en de grootte, waarbij de diameter terugloopt van 7,5 meter aan de grond tot 4,2 meter ter hoogte van het dak. De molen werd zorgvuldig ontmanteld en de oude houten vloeren en andere ongezonde of overbodige elementen werden verwijderd, waardoor alleen de kale baksteen zichtbaar bleef. Het dak is volledig vernieuwd en de buitenkant van de romp is bepleisterd met hydraulische kalk. Binnenin zijn de dikke, vochtverzadigde muren van de molen behandeld met Hydroment om ze te laten drogen zonder de afwerking te beschadigen.

ViPrint
Fraaie douche. Sterke decors.

Villeroy & Boch
1748

PRO.VILLEROY-BOCH.COM/VIPRINT